



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 25 ОКТ 2018 № Исх-АП/ 24-4654

На № _____ от _____

Докладчик "И.И. - К
Спр. Управлением
В комитет по вопросам Г.А.Б.
В.В. Корбут
25.10.2018

Председателю Омского
городского Совета

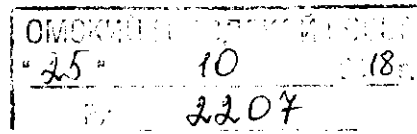
В.В. Корбуту

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43».

Докладчик – Павлов Игорь Аркадьевич, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» на 14 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» на 3 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43», на 1 л. в 1 экз.
4. Протокол проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 26.07.2018, на 10 л. в 1 экз.
5. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального



образования городской округ город Омск Омской области,
состоявшихся 26.07.2018, на 3 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely 'О.Н. Фадина'.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
Генеральный план муниципального
образования городской округ город
Омск Омской области,
утвержденный Решением Омского
городского Совета от
25.07.2007 № 43

Статья 1.

Внести в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, следующие изменения:

- 1) в таблице № 17 «Основные параметры территории города Омска»:
 - а) в строке 1 цифры «56212,54» заменить цифрами «56152,9», цифры «98,7%» заменить цифрами «98,6%»;
 - б) в строке 1.1 цифры «9995,0» заменить цифрами «9994,4»;
 - в) в строке 1.1.1 цифры «5265,5» заменить цифрами «5264,9»;
 - г) в строке 1.3 цифры «7029,5» заменить цифрами «7022,5», цифры «12,2%» заменить цифрами «12,3%»;
 - д) в строке 1.5 цифры «4500,0» заменить цифрами «4492,2», цифры «8,0%» заменить цифрами «7,9%»;
 - е) в строке 1.9 цифры «7565,0» заменить цифрами «7521,4», цифры «13,35%» заменить цифрами «13,2%»;
 - ж) в строке 2 цифры «727,46» заменить цифрами «787,1», цифры «1,3%» заменить цифрами «1,4%»;
 - з) в строке 2.1 цифры «727,46» заменить цифрами «787,1», цифры «1,3%» заменить цифрами «1,4%»;
- 2) в разделе 5 «Карты (схемы) территориального планирования»:
 - а) в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области:
 - границы территории 5-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- б) в схеме «Схема размещения объектов промышленности»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- в) в схеме «Схема ограничения использования территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- г) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции;
- д) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции;
- е) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции;
- ж) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции;
- з) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции;
- и) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции;
- к) в схеме «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска. Схема размещения объектов транспорта местного значения»:
- границы территории 5-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - границы территории 10-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему Решению.

Статья 2.

В связи с внесением изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, предусмотренных статьей 1 настоящего Решения, перевести из категории земель населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:080101:360. Местоположение установлено относительно северной части кадастрового квартала 55:36:080101. Почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. Площадь земельного участка – 358058 кв. м;

- земли, расположенные в границах кадастрового квартала 55:36:080101, площадью 52500 кв. м, относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся между земельным участком с кадастровым номером 55:36:080101:360 и границей города Омска;

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:030114:3168. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Песчаная, дом 152. Площадь земельного участка – 178508 кв. м;

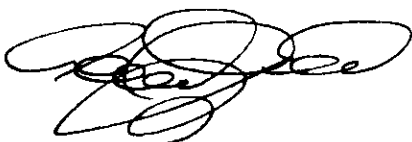
- земли, расположенные в границах кадастрового квартала 55:36:030114, площадью 7300 кв. м, относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся между земельным участком с кадастровым номером 55:36:030114:3168 и земельным участком с кадастровым номером 55:36:030114:4418.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением
Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города Омска, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом Решения предусматривается внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (далее – Генеральный план), в части исключения из границ населенного пункта город Омск земельных участков, занимаемых свалками твердых коммунальных отходов, находящихся в границах планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации 5-1, 10-1, установленных Схемой планировочных элементов территории города Омска в составе Генерального плана, в целях исполнения требований статьи 12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления».

Проектом Решения предлагается исключить из границ населенного пункта город Омск:

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:080101:360. Местоположение установлено относительно северной части кадастрового квартала 55:36:080101. Почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. Площадь земельного участка – 358058 кв. м;

- земли, расположенные в границах кадастрового квартала 55:36:080101, площадью 52500 кв. м, относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся между земельным участком с кадастровым номером 55:36:080101:360 и границей города Омска;

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:030114:3168. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Песчаная, дом 152. Площадь земельного участка – 178508 кв. м;

- земли, расположенные в границах кадастрового квартала 55:36:030114, площадью 7300 кв. м, относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся между земельным участком с кадастровым номером 55:36:030114:3168 и земельным участком с кадастровым номером 55:36:030114:4418.

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенного пункта город Омск, предлагается отнести к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящим проектом Решения также предусматривается изложение в новой редакции границ территорий 5-1 и 10-1, отображенных на картах (схемах) в составе Генерального плана.

Некоторые излагаемые в новой редакции карты (схемы) приводятся в качестве приложений к проекту Решения, поскольку содержат информацию открытого доступа.

Проектом Решения схемы «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация» и «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение» изменяются, но к проекту Решения не прилагаются в связи с присвоением им грифа секретности.

Также в составе проекта Решения не приводятся схемы, которые содержат информацию ограниченного распространения («Для служебного пользования») и не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет»:

- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение».

Документация по внесению изменений в Генеральный план выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 19.01.2017 № 48-п «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области» Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» на основании

муниципального контракта на выполнение подрядных работ от 26.06.2017 № 39.

Вопрос внесения в Генеральный план изменений, предусмотренных проектом Решения, рассмотрен на публичных слушаниях, состоявшихся 26.07.2018 в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 25.06.2018 № 27-пм «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проекту Решения не поступило.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением
Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43»

Павлов Игорь Аркадьевич	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Свинтицкая Ирина Ивановна	Начальник отдела по Советскому административному округу города Омска управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Дубровская Елена Владимировна	Начальник отдела по Центральному административному округу города Омска управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-31
Якимова Татьяна Юрьевна	Консультант юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

